

Selbstbestimmung groß geschrieben

In einer Residenz ist keiner isoliert, man kann sich aber jederzeit in seine Privatsphäre zurückziehen.

Die Anlagen sind mit einem großen Hotel zu vergleichen. Vom Supermarkt, Sportmöglichkeiten, sogar bis hin zu Ausstellungen wird alles in der näheren Umgebung geboten. Zum kulturellen Programm gehören Kinovorführungen, Konzerte, Vorträge oder Gesprächskreise sowie stilvolle Feste die selbst organisiert werden. Für den Fall der Fälle gibt es in einigen Residenzen die Möglichkeit, von einem Pflegedienst im Haus und in der eigenen Wohnung versorgt zu werden. Residenzen sind zwar preislich nicht das günstigste Angebot, aber unter Berücksichtigung der Vielfalt der gebotenen und enthaltenen Dienstleistungen sind sie dennoch preiswert.

Gut aufgehoben

Ältere Menschen können ihren Alltag wegen zunehmender Einschränkungen häufig nicht mehr alleine bewältigen. Den Angehörigen fehlen Zeit und Wissen, sie angemessen zu begleiten. Auch die häusliche Betreuung durch einen Pflegedienst reicht oft nicht aus. So verschlechtert sich die Situation von Senioren in der Isolation zu schnell.

Im geschützten Milieu einer Seniorenresidenz dagegen können sie unterstützt zu einer relativ stabilen und aktiven Lebensform zurückfinden. Qualität mit Anspruch.



Ihr Liebling darf mit

Während viele Einrichtungen Haustiere ausdrücklich verbieten, ist es für uns selbstverständlich, dass Bewohner ihre Haustiere mitbringen.

Haustiere - das ist sogar wissenschaftlich nachgewiesen - beleben die Atmosphäre im betreuten Wohnen und stärken die Integration von Senioren in einer neuen Umwelt.

Hunde- und Katzenbesitzer sind gesünder und leben länger. Tiere fördern die sozialen Kontakte und die liegen uns sehr am Herzen.



Ihre Lieblinge sind bei uns
HERZLICH WILLKOMMEN!



Herzlich willkommen bei uns!

Wir freuen uns über ihr Interesse. Gerne informieren wir Sie in einem persönlichen Gespräch.

Tipp: Wir bieten Ihnen auch Wohnungen, für Single und Familien, außerhalb der Seniorenresidenz in Schwaan an.

Residenz Schwaan GmbH & Co. KG

Seniorenresidenz „Burg Schwaan“
Amtsplatz 6 • 18258 Schwaan

Tel. 03844 810000

Fax 03844 890440

www.residenz-schwaan.de

info@residenz-schwaan.de

Seniorenresidenz „Burg Schwaan“



Die Residenz Schwaan GmbH & Co. KG ist ein privates, modernes Dienstleistungsunternehmen, das auf Wohnungsvermietung und Wohnungsverwaltung spezialisiert ist. Ein breites Spektrum nehmen die Verwaltung und der Betrieb unserer Seniorenresidenz ein.

Seit über 15 Jahren sind unsere Mitarbeiter vor Ort, mit dieser anspruchsvollen Arbeit betraut. Auf den folgenden Seiten informieren wir Sie gerne über unsere Angebote.

Wir würden uns freuen, Sie bei uns begrüßen zu dürfen.

Gerne beraten wir Sie ausführlich.

Seniorenresidenz Schwaan

Der Entwurf des 2-flügeligen Gebäudekomplexes mit 54 altersgerechten Wohneinheiten für eine- bzw. zwei Personen in unmittelbarer Zentrumsnähe geht von der Schaffung einer Hofsituation aus.

Grundidee der Senioren-Wohnanlage ist die Betonung der Ecke über die Diagonale nach innen. Über den zurückgesetzten Windfang wird man in das Gebäude hineingezogen. Mittelpunkt der Anlage ist das Foyer mit dem Gemeinschaftsbereich, der Galerie um den Aufzug und die Treppenanlage. Das Foyer gibt den Blick frei zum begrünten Innenhof.

Durch die Lage des Hauptzuganges an der Ecke der Wohnanlage wird die Orientierung im Gebäude erleichtert, die besonders für alte Menschen wichtig ist. An das Foyer sind die einzelnen Funktionsbereiche angegliedert, ambulanter Pflegedienst/Hauskrankenpflege, Gesellschaftsaum und ein Friseur. In die Obergeschosse gelangt man über das offene Treppenhaus, welches gleichzeitig als Verweilzone dient, bzw. über die 2 Aufzüge. Auch hier ist eine gute Orientierung nach zwei Seiten gewährleistet.

Seniorenresidenz "Burg-Schwaan"

Seniorenresidenzen, auch "Fünf - Sterne - Hotels" genannt, bieten ein Betreutes Wohnen auf gehobenem Niveau. Das bezieht sich sowohl auf die Service-, Funktions-, Verkehrs- und Gemeinschaftsflächen als auch auf den Grad der Dienstleistungen. Es handelt sich immer um sehr gut ausgestattete Häuser in bevorzugten Wohnanlagen. Häufig haben diese Häuser auch zusätzliche Gemeinschaftsräume. Geboten werden dort je nach Einrichtung auch pflegerische Dienstleistungen. Die Bewohner zahlen eine Miete. Die Bewohner können zusätzliche Angebote und eine Vielzahl anderer Dienstleistungen in Auftrag geben. Gute Residenzen erfüllen diese Kriterien. Im Bundesdurchschnitt ziehen Bewohner im Alter von ca. 65 Jahren ein.

Betreutes Wohnen

So viel Selbständigkeit wie möglich, so viel Hilfe wie nötig. Ein unabhängiges, selbständiges Wohnen in den eigenen vier Wänden mit der Möglichkeit, flankierende Serviceleistungen zu buchen, bietet das Betreute Wohnen.



Bei dieser Wohnform mietet der Bewohner eine vollwertige Wohnung mit Bad und Kücheneinrichtung. Die Wohnung ist den altersspezifischen Bedürfnissen angepasst und -vorausschauend auf einen sich verschlechternden Gesundheitszustand des Bewohners, behinderten- und zum Teil auch rollstuhlgerecht ausgestattet. Kulturelle Betreuung, hauswirtschaftliche Hilfe und Pflege bei Bedarf gehören zum Konzept. Zusätzlich können weitere Leistungen abgerufen werden. Die Pflegeleistungen werden über ambulante Dienste erbracht (ambulante Pflegeleistungen nach § 71 Abs. 1 SGB XI).

Grundsatz dieser Wohnform ist: "So viel Selbständigkeit wie möglich, soviel Hilfe wie nötig". Auch Service - Wohnen, Wohnen plus u. a. lassen sich der Kategorie des Betreuten Wohnens zuordnen.

Wohnen im Alter vorbereiten

Die Wohnbedingungen sind während aller Etappen des Lebenslaufes eine wichtige Komponente der Lebensqualität. Wie problematisch das Wohnen im Alter, bei gesundheitlichen Einschränkungen und Behinderung werden kann, bekommt man immer wieder von Rat- und Hilfesuchenden zu hören. Es ist die große, mitunter auch zu kleine Wohnung, die nicht genügend den Einschränkungen des Alters angepasste oder die zu weit von Einkaufs- und anderen Einrichtungen entfernte. Nicht selten kommt es derart rasant zu Veränderungen in den persönlichen Lebensbedingungen, dass nur noch die kurzfristige Einweisung ins Heim als Ausweg bleibt, wenn keine andere Lösung gefunden wird.

Darum:

Verantwortung für sein eigenes Alter zu übernehmen heißt auch, mögliche kritische Situationen des Wohnens im Alter vorausschauend einzukalkulieren und darüber nachzudenken, wie man durch die Veränderung der Wohnsituation eventuellen Einschränkungen und Verlusten begegnen kann. Wer das tut, handelt selbstbestimmt und vermeidet vermutlich, dass später andere über ihn entscheiden. Voraussetzung dafür ist die Bereitschaft, das Problem als solches zu erkennen und sich ihm zu stellen, unabhängig davon, ob zum aktuellen Zeitpunkt dafür eine unmittelbare Notwendigkeit besteht.

Die Wohnbedingungen sind für die Erfüllung von Grundbedürfnissen während aller Etappen des Lebenslaufes von wesentlicher Bedeutung. Das Wohnen hat maßgeblichen Einfluss auf das körperliche und psychische Wohlergehen des Menschen sowie auf seine soziale Integration. Die Wohnung und das Wohnumfeld sind eine wichtige Komponente der Lebensqualität, eine Voraussetzung für Lebenszufriedenheit. Sie gewinnt im Alter zunehmend an Gewicht, da für ältere Menschen die Wohnung aufgrund alterstypischer Verluste, vor allem der damit verbundenen Mobilitätseinschränkungen, zum Lebensmittelpunkt wird. Alltag ist für sie vor allem Wohnalltag.

1. Wohnanlage: Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen
2. Erschließung: Verkehrsanbindung u. barrierefreier Zugang
3. Wohnumfeld: Ausstattung u. Grundrissgestaltung ermöglicht Selbständigkeit
4. Wohnsituation: Grundrissgestaltung gewährt hohes Maß an Privatsein
5. Gesellschaftliches Leben: unverbindliche Angebote, keine Zwangskontakte
6. Serviceangebote: dauerhaft garantierte Dienstleistungen z. B. für Haushalt und Verpflegung
7. Pflegeangebote: hausinterne Versorgung im Bedarfsfall durch qualifiziertes Personal, ambulanter Pflegedienst im Objekt
8. Vertragsgestaltung: uneingeschränkte Wahlfreiheit bei Service- und Pflegeangeboten
9. Information und Beratung: individuelle Beratung über verschiedene Angebote
10. Preise: Transparenz aller angebotenen Leistungen